

gran importancia en la actividad económica del país, de los estados y los municipios, permite captar divisas a los empresarios por concepto de venta de bienes y servicios (alimentación, hospedaje, traslado, souvenirs, etc.), genera empleos y permite el desarrollo económico y social de las regiones turísticas en sí, además de incrementar, consecuentemente, la captación fiscal del gobierno.

En ese sentido, el potencial particular de la zona sur de Morelia en materia de turismo, es muy amplio, pues se ofrece diversas alternativas de consumo, tanto en gastronomía típica, regional e internacional, además de sitios de interés por su atractivo natural o de servicios. La zona sur en particular, no cuenta con sitios culturales relevantes acondicionados para su explotación turística, en cambio, sí contiene sitios con potencial para su explotación turística como es la Presa de Cointzio (ver Figura 49).

Figura 49. Sitios con potencial de explotación turística



Presa de Cointzio, cuerpo de agua para actividades recreativas y deportes acuáticos.



La Presa de San José de las Torres, cuerpo de agua propicio para actividades de esparcimiento y recreación.

Fuente: Google Earth, 2012

1.4.3.9 Imagen urbana

La imagen urbana es el conjunto de elementos naturales y contruidos que constituyen una ciudad, una población o una región y que forman el marco visual de sus habitantes, como son: colinas, ríos, bosques, edificios, calles, plazas, parques, anuncios, rinconadas, explanadas, jardines, etc. (Secretaría de Turismo, 1993), por otra parte, la legislación estatal den Michoacán se refiere al conjunto de elementos naturales y artificiales que conforman el marco visual del centro de población o de una parte de él (Periódico Oficial del Estado de Michoacán, 2007). Para el caso particular de la zona sur del centro de población de Morelia, parte de la importancia de su imagen urbana es la relación y agrupación de estos elementos que conjuntamente, con las características del lugar como son la topografía, suelo, vegetación, clima, etc., brindan el marco visual que propicia un carácter particular al sitio.

Una forma de analizar la imagen urbana es mediante la clasificación en tres grupos que hace SECTUR en el Manual de Imagen Urbana en Ciudades con Patrimonio Histórico (Secretaría de Turismo, 1993):

1. El medio natural.- la topografía, los cuerpos de agua, las cañadas y los arroyos, la vegetación y el arbolado y el clima.
2. Lo construido.- la edificación, los espacios abiertos, el mobiliario urbano y la señalización.
3. Las manifestaciones.- la población y sus actividades, y festividades y tradiciones.

Con base en lo anterior, se hace un análisis de estos tres componentes de la imagen urbana, teniendo en primera instancia la imagen urbana desde el contexto del *medio natural*, en donde la zona sur del polígono de estudio presenta una amplia gama de sitios de belleza natural por su topografía, vegetación y cuerpos de agua (ver Figura 50).

Figura 50. Imagen urbana del medio natural



La topografía y vegetación del sur de la ciudad con vista hacia el centro histórico



Vista del cuerpo de agua de la presa de Cointzio

Fuente: Google Earth, 2012 y Google Earth, 2012

En cuanto a lo construido, la zona sur también presenta una diversidad muy amplia de imagen urbana, en donde predomina la presencia de la vivienda, que va desde la tipo residencial, pasando por la de tipo media, las de los desarrollos urbanos formales y la de vivienda informal o precaria (ver Figura 51).

Figura 51. La imagen urbana de lo construido del uso habitacional



Vivienda predominantemente residencial de forma horizontal y vertical en la zona de Altozano que es referencia de imagen urbana contemporánea



Vivienda de tipo medio y residencial de forma horizontal, que se manifiesta en gran parte del área urbana de la zona sur

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

También destaca en la imagen urbana de lo construido los desarrollos urbanos de vivienda económica o accesible mediante el crédito, que también hace acto de presencia en la zona sur mostrando sus características de vivienda de forma horizontal con tipologías monótonas en su arquitectura y color principalmente (ver Figura 52).

Figura 52. Imagen urbana de los desarrollos habitacionales de vivienda accesible



Desarrollo habitacional Villas del Sur con su perfil urbano, tipología de vivienda y color muy monótonos.



Vista de un ejemplo de la nueva vivienda accesible que predomina en los desarrollos urbanos habitacionales

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2011 y Google Earth, 2012

Otra característica de imagen urbana habitacional es la de las áreas periféricas o sub urbanas de la zona sur, que generalmente presentan condiciones desfavorables, las viviendas generalmente no se terminan de construir, van en etapas, por lo que, no terminan los acabados o aplanados y presentan los materiales de construcción como son el ladrillo y tabicón, hace falta la infraestructura como guarniciones y banquetas y no se diga la pavimentación, gran parte de estas áreas vienen de la irregularidad, lo que responde a las condiciones que muestran (ver Figura 53). Por otra parte, el polígono de estudio, contiene localidades rurales también con contrastes en su imagen urbana, sin

embargo, es de destacarse las características de la arquitectura vernácula que aún se conservan (ver Figura 53).

Figura 53. Imagen urbana de la vivienda sub urbana y rural



Imagen urbana de la vivienda sub urbana en la zona sur de la colonia Valle del Durazno



Imagen urbana típica de las áreas rurales en la localidad de La Estancia

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

Otros ejemplos de lo construido, son los diversos desarrollos comerciales, habitacionales en condominio vertical, equipamientos de salud, de educación, servicios urbanos, entre otros, que muestran una imagen urbana contrastante de la zona privilegiada que se presenta desde la acera sur de la Av. Camelinas hasta Montaña Monarca (Altozano), con las colonias al centro sur de la zona de estudio, así como con la zona suburbana y rural (ver Figura 54).

Figura 54. Imagen urbana contrastante de lo construido en otras modalidades de uso del suelo en la zona sur de Morelia



Panorámica en Montaña Monarca (Altozano) con los condominios habitacionales verticales de lujo y las instalaciones del Tecnológico de Monterrey campus Morelia, ambos con una imagen urbana de arquitectura contemporánea.



Panorámica del Periférico República que a lo largo presenta diversas muestras de equipamiento comercial y de servicios, que le brinda un toque de una imagen heterogénea de gran dinámica urbana



Panorámica de asentamientos irregulares por la zona hacia el Durazno en la periferia centro sur de la zona de estudio, con imagen urbana precaria y de alta susceptibilidad de riesgos



En contraste, también en la periferia sureste de la zona de estudio, parte del desarrollo formal de Montaña Monarca (Altozano)

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012 con imágenes de Google Earth 2013

En lo correspondiente a las manifestaciones de la población respecto a festividades y tradiciones, la zona sur como el resto del municipio, zonas, colonias, barrios y localidades, manifiestan sus festividades de la Semana Santa, la Noche de Muertos, la época de carnaval con el Torito de Petate, entre otras. Sin embargo una de las manifestaciones con las que más se adolece y no precisamente de parte de la población de la zona sur, son las manifestaciones y toma de vialidades por las diversas agrupaciones sociales que demandan un sinfín de peticiones a los gobiernos; que aunque generan una problemática considerable de movilidad urbana, son parte de la imagen urbana de la ciudad y en particular para la zona sur (ver Figura 55).

Figura 55. Manifestaciones político-sociales en vialidades principales de la zona sur



Manifestación y toma del Periférico Paseo de la República frente a Casa de Gobierno



Manifestación y toma de la vialidad en la Av. Camelinas

Fuente: Google Earth, 2012

Otra forma de analizar la imagen urbana es con la propuesta de Kevin Lynch en *La Imagen de la Ciudad* (Lynch, 1998) mediante cinco objetos físicos según su significado social en la zona, los cuales se establecen por su función, su historia o su nombre, componentes urbanos como son:

1. Sendas. Son los conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente.
2. Bordes. Son los elementos lineales que el observador no usa o considera sendas. Son los límites entre dos fases, ruptura lineal de la continuidad, como playas, cruces de ferrocarril, muros. Pueden ser vallas, elementos fronterizos.
3. Barrios. Los barrios o distritos son las secciones de la ciudad cuyas dimensiones oscilan entre medianas y grandes.
4. Nodos. Son los puntos estratégicos de la ciudad a donde se encaminan los pasos de cualquier observador. Confluencias, sitios de una ruptura en el transporte, cambios de una estructura a otra... Puede ser condensaciones de un determinado uso.
5. Mojoneros hitos. Son puntos de referencia donde el observador no entra en ellos, sino que le son exteriores. Un edificio, una señal, una tienda. Letreros de tiendas, árboles centenarios.

Con base en ello, se hace el siguiente análisis de imagen urbana de la zona sur de Morelia.

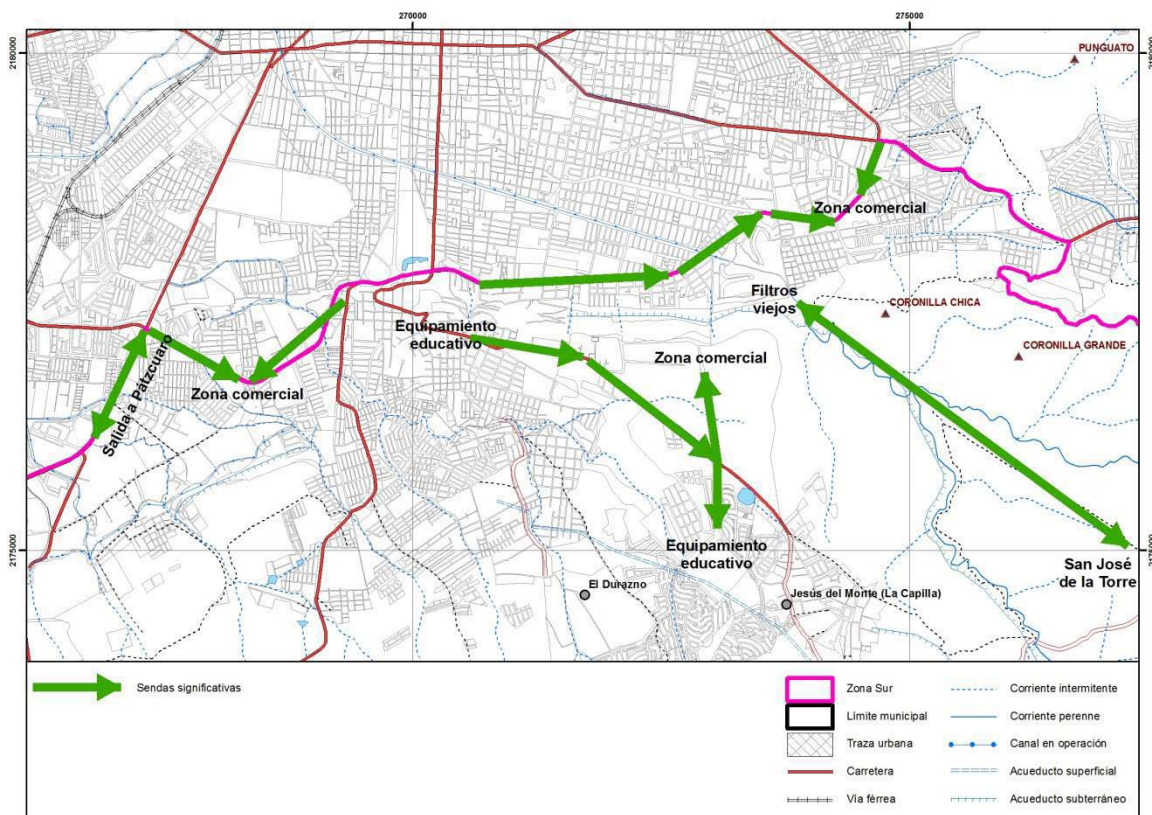
Las sendas se van convirtiendo en el referente de los usuarios del espacio urbano, al ser rutas que llevan de un sitio a otro o continúan de un origen hacia un destino específico, que pueden generar afluencia considerable a este, para la zona sur de Morelia, sobresalen diversos casos, sin que sean los únicos; sin embargo, marcan la pauta. Por una parte la Av. Camelinas que conforme se va avanzando sobre ella, va integrando y desalojando tránsito vehicular, que la convierte en una senda urbana. En el transcurso de ésta, la imagen urbana es muy variada pues en su travesía existen zonas habitacionales, centros comerciales, locales comerciales, servicios y equipamientos, entre otros, su perfil urbano es dinámico pues van edificaciones de un nivel, pasando por dos o tres niveles, hasta edificaciones mayores de seis niveles: en tanto que la vialidad en sí, es acompañado de abundante vegetación de ornato principalmente, predominantemente en banquetas y camellones; por sus componentes urbanos (edificaciones, banquetas, arroyo vial, camellones y mobiliario urbano) la convierten en una de las vialidades más vistosas y agradables de la ciudad de Morelia y por consecuencia de la zona sur (ver Figura 56 y Figura 57).

Otra senda urbana, es la que últimamente se ha desarrollado que es la salida a Jesús del Monte de Santa María, Av. Juan Pablo II, que comunica con los equipamientos educativos de la zona de la Loma de Santa María y de Montaña Monarca (Altozano), así como con la zona comercial de Paseo Altozano y Walmart, entre otros. Esta senda va propiciando otras, como la que se desprende de la glorieta al monumento a Juan Pablo II, y que comunica al centro comercial Paseo Altozano, al Tecnológico de Monterrey y al resto del desarrollo de Montaña Monarca hacia el sur. Predomina la presencia de una imagen urbana de características modernas, tanto en la vivienda horizontal como vertical, el equipamiento urbano, comercio y servicios; vialidades propicias entre otros componentes, la instalación de anuncios espectaculares, que le brinda a estas sendas un gran dinamismo (ver Figura 56 y Figura 57).

También por esta zona se presenta una senda que es digna de conservarse, que es el antiguo camino a los filtros de agua viejos, que llevan hasta la localidad de San José de las Torres, sendero que permite apreciar los componentes naturales de la imagen urbana de este sitio, a su vez, permite visuales panorámicas de la ciudad de Morelia enmarcada de la vegetación de las serranías de su entorno y en particular de su perfil urbano histórico (ver Figura 56y Figura 57).

Finalmente otra senda relevante de la zona sur es la carretera salida a Pátzcuaro, pues su dinámica urbana que generan las salidas e ingresos de la ciudad, la convierten en un conducto potencial de usuarios tanto peatonales como vehiculares.

Figura 56. Las sendas más significativas del área urbana

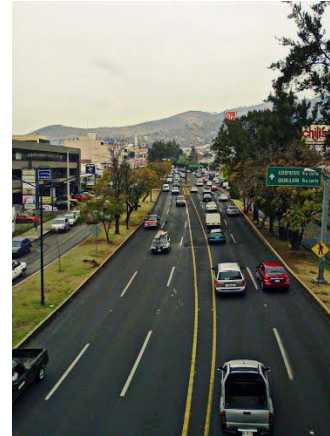


Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012.

Figura 57. Sendas que por su función presentan significado en la población



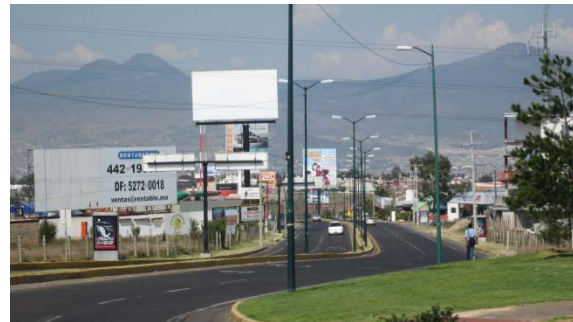
La Av. Camelinas se ha convertido desde hace tiempo en un referente significativo por el usuario para conducirse a la zona comercial de las Américas



Misma Avenida, que a prolongado su conexión de las Américas a la Plaza Morelia y al recientemente instalada tienda de Walmart.



La vialidad que viene del Tecnológico de Monterrey, que pasa por la glorieta de Juan Pablo II y comunica con la tienda comercial de Walmart y finalmente con el centro comercial Paseo Altozano, comienza a presentar las primeras obras de la arquitectura contemporánea, otorgándole una imagen urbana contemporánea.



Hoy en día, la Av. Juan Pablo II se ha convertido en un referente significativo del usuario para trasladarse al centro comercial Altozano y equipamientos educativos de la zona



El acceso a la ciudad de Morelia por la salida a Pátzcuaro,



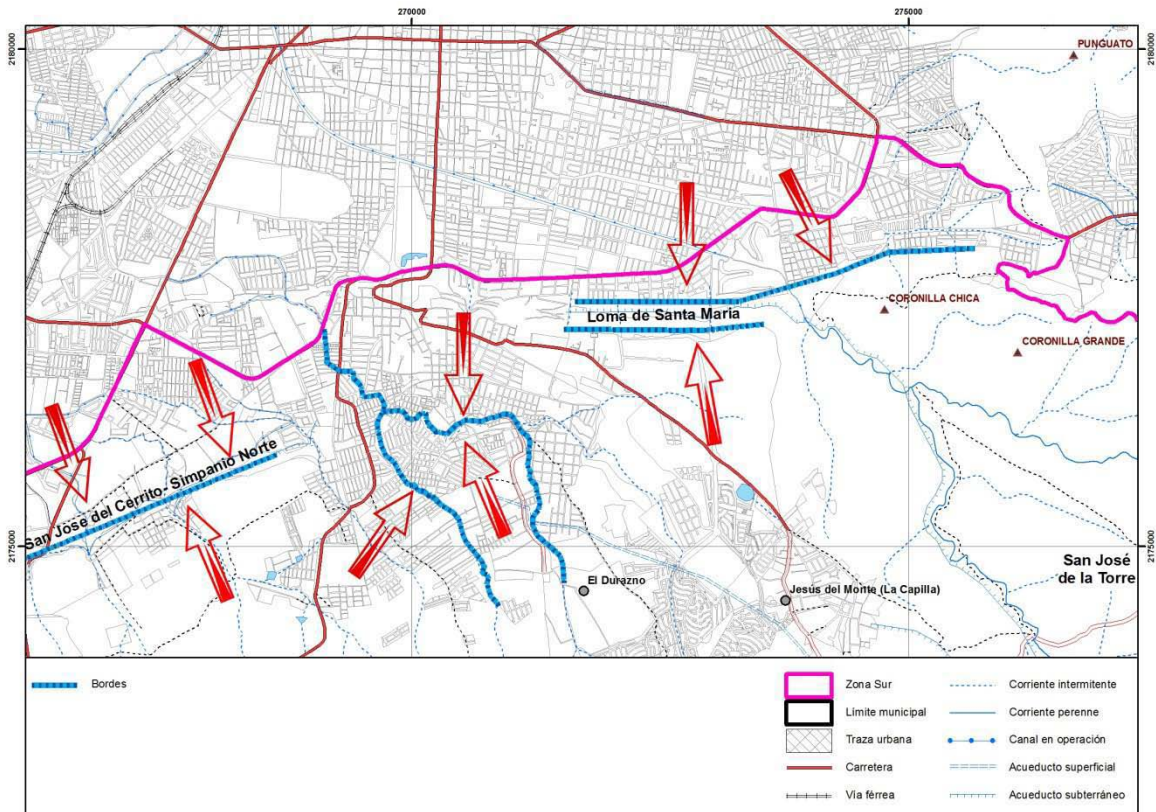
En cuanto a la imagen de componentes naturales, la senda

se ha convertido en una senda con gran potencial de utilidad por los habitantes de Morelia que va de los antiguos filtros de agua hacia San Jose de las Torres, es un referente para los habitantes de la zona, para actividades de senderismo y ciclismo de montaña.

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012 y Google Earth, 2013.

El segundo componente con el cual se puede analizar la imagen urbana de la zona sur, es mediante los bordes, de los cuales se identifican tres como los más significativos en la zona: el primero es la Loma de Santa María que por sus características topográficas y ambientales, se convierte en un borde natural que de alguna forma rompe con la continuidad de la mancha urbana, situación que provoca conflictos viales por la complicación de crear trayectorias de vialidades que permitan el ascenso y bajada de la Loma; sin embargo, por ser una zona de protección, se ha convertido en un referente para la población de la ciudad, pues ésta le brinda una panorámica de dos vertientes, la primera que de casi todos los puntos de la ciudad se puede apreciar la Loma con su abundante vegetación aportando una panorámica agradable a la vista del observador por el contraste de lo construido y lo natural; la segunda, que estando arriba de la Loma, permite una panorámica de la ciudad de Morelia, igual o tanto más agradable para el observador (ver Figura 58 y Figura 59).

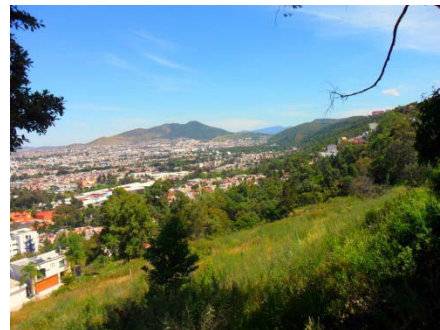
Figura 58. Presencia de bordes en zonas urbanas



Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

Hacia el otro extremo en el lado poniente se localiza otro borde de cambio de nivel por falla geológica, que se ubica entre las localidades de San José del Cerrito en la parte baja y Simpanio Norte en la parte alta, el cual también ha repercutido en la continuidad de la mancha urbana y de la continuidad vial; sin embargo, ofrece un paisaje de abundante vegetación y vistas panorámicas en donde destaca el contraste con lo construido (ver Figura 58 y Figura 59).

Figura 59. Vista de bordes naturales que impactan en el continuo urbano



El borde de la Loma de Santa María se resiste a desaparecer ante las presiones urbanas



Borde natural de una barranca entre los desarrollos habitacionales de Lomas de la Joya y Peña Blanca

El borde de la Loma de Santa María ofrece un paisaje agradable para la vista, en donde se puede apreciar el contraste entre la vegetación y la urbanización

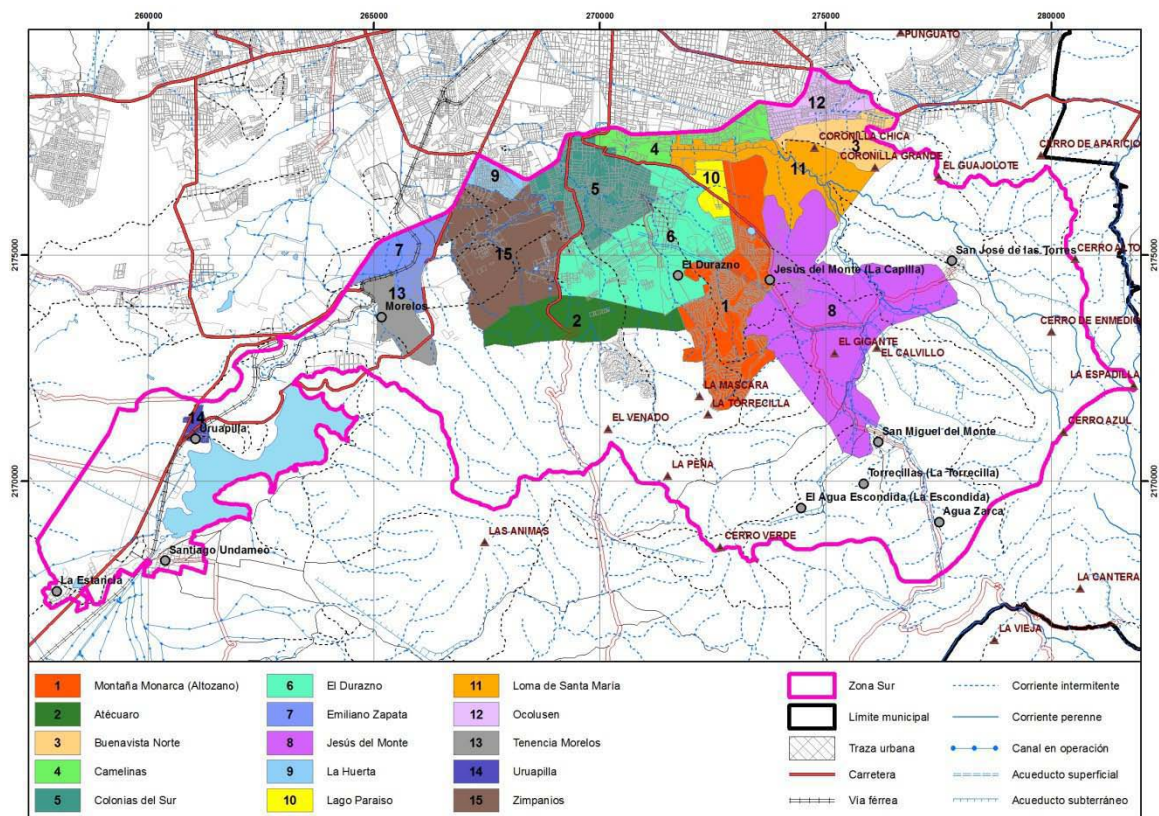


Perfil natural del borde de la falla geológica de San José del Cerrito

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012 y Google Earth, 2012

Tomando como base a la estructura urbana, particularmente lo referente a los polígonos de las subzonas que comprenden a la zona sur de la ciudad de Morelia, como se mencionó en ese apartado, comprenden a los íconos más representativos de la zona de estudio; por consecuencia, se puede establecer que sus áreas de influencia tendrán algunas características particulares o componentes distintivos de imagen urbana, que los puedan diferenciar entre cada uno de ellos; sin embargo, también se pueden encontrar situaciones contrastes de imagen urbana al interior de cada polígono. Son 15 los polígonos sobre los cuales se hace un análisis a la imagen urbana de la zona sur (ver Figura 60 y Figura 61). Para identificar las características de la imagen urbana de las subzonas, se muestran algunas imágenes de éstas (ver Figura 61):

Figura 60. Distritos o subzonas de diversas características en su imagen urbana



Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

Figura 61. Características de imagen urbana de las subzonas de colonias unidas del sur y zona habitacional de Altozano



Subzona de las colonias unidas del sur, imagen urbana de asentamientos que surgieron de la irregularidad



Subzona de Montaña Monarca (Altozano) con una imagen de arquitectura moderna, tanto en equipamientos, comercios y servicios, como en la vivienda



Subzona de Camelinas, es de las vialidades más privilegiadas, su imagen urbana se ve favorecida, por la diversidad de equipamiento, establecimientos comerciales y de servicios



La subzona de Santa María es de las más contrastantes en su imagen urbana, pues se pueden encontrar desde viviendas con características aun rurales, pasando por la vivienda popular, hasta las de tipo residencial



La subzona de la Tenencia Morelos, localidad de origen rural que hoy en día, presenta características urbanas tipo popular

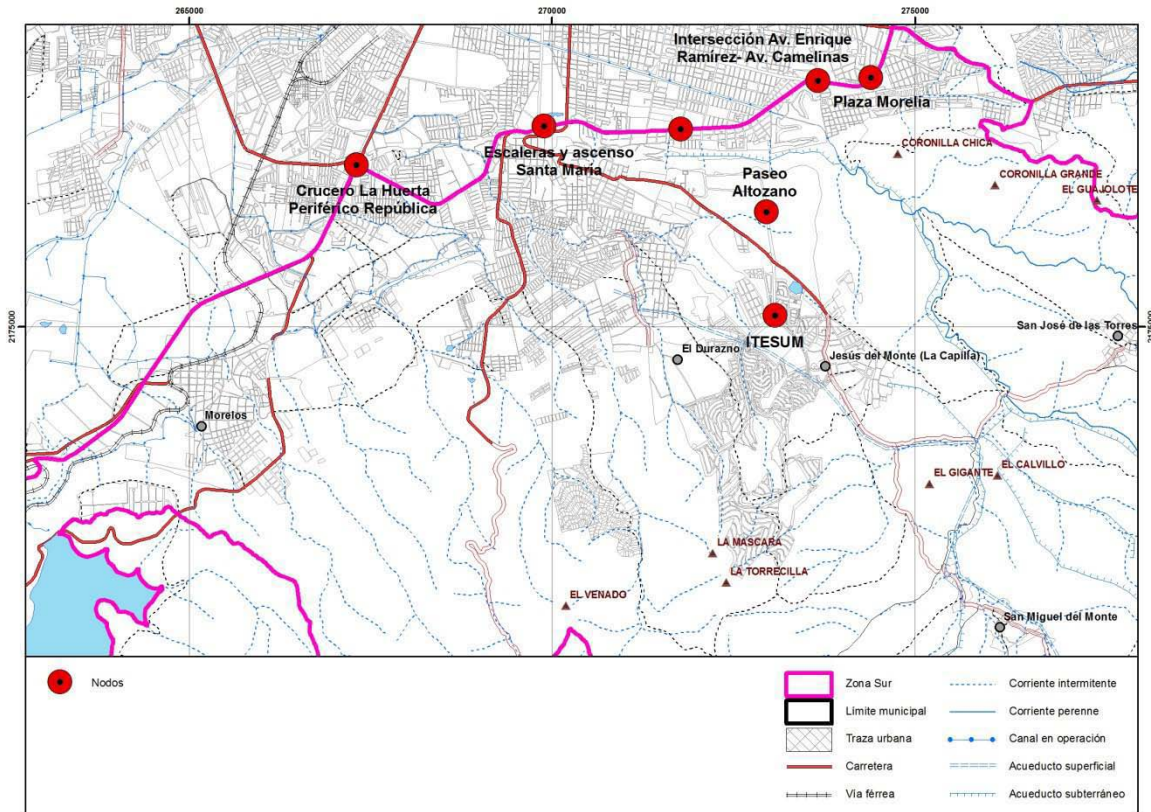


La subzona de Lago Paraíso, sitio en donde aún predomina el suelo vacante, sin embargo la presión de la urbanización sobre de éste, es eminente, lo que cambiara drásticamente su imagen urbana

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

Otro de los elementos urbanos que conforman al análisis de Kevin Lynch, son los nodos, que en la zona de estudio, se pueden identificar algunos como son: el cruce del Paseo de la Republica con la Calzada la Huerta salida a Pátzcuaro, las escaleras de ascenso por Av. Camelinas hacia Santa María, el parque Lázaro Cárdenas en Av. Camelinas, el cruce de esta Avenida con la Enrique Ramírez, el Tecnológico de Monterrey y el centro comercial Altozano, entre otros (ver Figura 62 y Figura 63).

Figura 62. Principales nodos en la zona de estudio

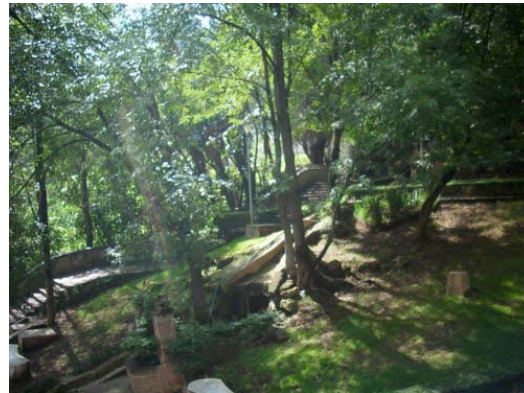


Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

Figura 63. Ejemplos de los principales nodos de la zona sur



El cruce del Periférico República y la Calzada la Huerta, sitio estratégico de la ciudad, por ser uno de los principales ejes, entrada y salida de transporte pesado regional; la dotación de equipamiento, comercio y servicios en su entorno, le otorgan una imagen urbana dinámica



Las escaleras de ascenso a Santa María, es un sitio estratégico para la circulación peatonal, tanto como vía de transporte, como de recreación y deporte; la imagen urbana que ofrece de abundante vegetación en combinación con el mobiliario urbano, la han hecho muy popular entre los habitantes de la ciudad



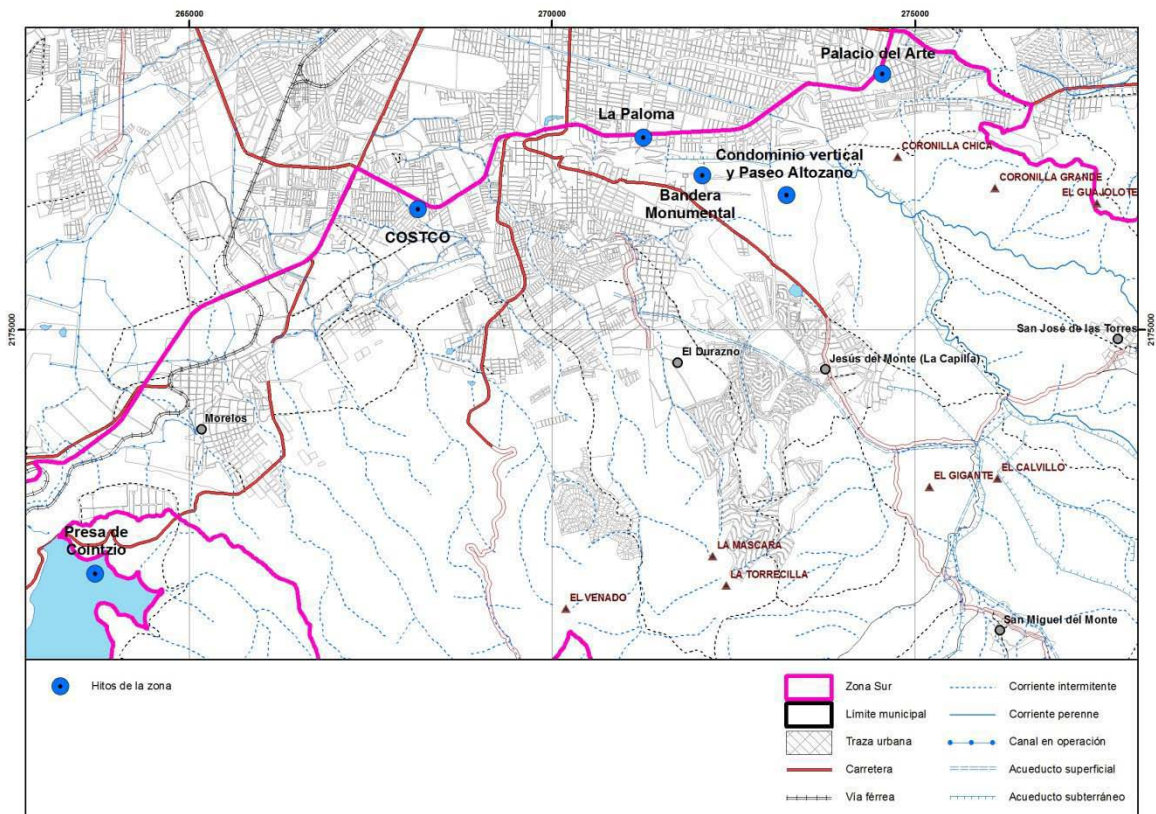
El cruce entre Av. Camelinas con la Enrique Ramírez, sitio que en su zona de influencia, ha venido adquiriendo una imagen urbana dinámica principalmente por los establecimientos comerciales y la publicidad espectacular

La urbanización de Paseo Altozano en parte de la Loma de Santa María marca un precedente en la arquitectura y urbanismo contemporáneo

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012

Los referentes que los habitantes de la zona de estudio que han hecho de algunos puntos significativos de la ciudad son la tienda de COSTCO y la Comercial Mexicana, la llamada Paloma (que en realidad es una flor de camelina), la Bandera Monumental, el centro comercial Paseo Altozano, el Palacio del Arte y la Presa de Cointzio (ver Figura 64).

Figura 64. Principales hitos de la zona de estudio



Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012 con información de Google Earth, 2012

Figura 65. Principales ejemplos de hitos de la zona sur de la ciudad de Morelia



En la zona sur de este punto de ubicación de la tienda de COSTCO y de la Comercial Mexicana sobre el Periférico República, sitio que se ha convertido en un referente de los habitantes del sur principalmente

La "Paloma" ha sido por mucho tiempo un referente de los habitantes de la ciudad de Morelia, sin embargo pocos saben que se trata en realidad de un flor de camelina; a lo largo de la Av. Camelinas y en la parte sur de ésta, la imagen que presenta es de vivienda residencial y de

establecimientos comerciales y de servicios, con variadas formas arquitectónicas y vasta vegetación



Hacia el extremo oriente, la presencia del Palacio del Arte, sobre la misma Av. Camelinas, también se ha convertido en un referente de los habitantes de la ciudad

El monumento a la Bandera Monumental, por su ubicación estratégica y al nivel de su localización, la convierten en un referente relevante, pues se alcanza a ver casi desde cualquier punto de la ciudad, su ubicación inmediata al área de protección y restauración de la Loma de Santa María, le brindan un entorno verde agradable para el usuario del espacio cívico, además del paisaje panorámico de la ciudad

Fuente: Elaboración propia CONURBA I+D, 2012 y Google Earth 2013

Estos componentes caracterizan de diferente manera la imagen urbana de las localidades, pues presentan rasgos distintos tanto por el medio natural como por su edificación y espacios abiertos. La relación de estos componentes determina una fisonomía urbana, sin embargo, existen otros aspectos que hacen más particular sus características como son: sus actividades, tamaño de la población, acervo cultural, fiestas, costumbres, así como también la estructura familiar y social los cuales establecen que un asentamiento sea rural o urbano. Si bien la imagen de un poblado rural presenta diferencias notables de la imagen de la ciudad, el término de imagen urbana es aceptado para hablar de la fisonomía de ambos (Secretaría de Turismo, 1993).

En este sentido, la ciudad de Morelia mantiene arquitectura que va de histórica a moderna, pero pasando por aquella considerada vernácula, rural o típica tradicional, que se manifiesta principalmente estas últimas en los asentamientos sub-urbanos o rurales.

La imagen urbana que presenta la Zona Sur de Morelia tiene como característica que no existe una tipología que la identifique en particular, pues sus manifestaciones arquitectónicas y urbanas son

muy heterogéneas, principalmente la que se presenta en su zona urbana más exclusiva como son las zonas de los centros comerciales, los desarrollos habitacionales de tipo residencial, las edificaciones a lo largo del Periférico Paseo de la República (Av. Camelinas) así como la nueva zona de Montaña Monarca (Altozano) que contienen expresiones arquitectónicas y urbanas contemporáneas.

Por mucho tiempo se procuró conservar integra la Loma de Santa María por ser un referente en toda la ciudad, tiempo atrás se autorizó por parte de la autoridad municipal el Asta Bandera Monumental con el propósito que se pudiera apreciar desde diferentes y variados puntos de la ciudad (ver Figura 66).

Figura 66. Imagen urbana de los nuevos desarrollos urbanos



La imagen urbana de la arquitectura contemporánea de los nuevos centros comerciales con su "Arquitectura Internacional" y condominios habitacionales verticales en contraste con la Loma de Santa María (en segundo plano) y las etapas posteriores de la imagen urbana de Morelia (en primer plano)

Fuente: Google Earth, 2012 y Google Earth 2012

También contrasta su imagen urbana contemporánea con la de características rurales, rururbanas y/o suburbanas que contienen las localidades comprendidas en el ámbito de aplicación del Programa, de las cuales pocas conservan esas características, por lo que se hace necesario su conservación mediante los programas correspondientes de mejoramiento de imagen urbana. Sin embargo las escasas manifestaciones generan cierta identidad en estas localidades (ver Figura 67).

Figura 67. Imagen urbana "rural" de una localidad suburbana de la Zona Sur de Morelia



Plaza cívica en zona suburbana de la localidad de Santiago Undameo.



Templo y atrio de la localidad de Santiago Undameo, de características suburbanas.

Fuente: Google Earth 2013 y Google Earth 2013

A manera de conclusión, considerando todas las variantes en la imagen urbana que contiene la zona sur de la ciudad, se realizó un análisis FODA con el propósito de identificar las fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades respecto a la imagen urbana que presenta esta zona de la ciudad, tomando como referente la estructura urbana de las subzonas o distritos antes señalados (ver Tabla 17).

Tabla 17. Análisis FODA de los componentes de la imagen urbana de la zona sur de Morelia

Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Sur de Morelia, Mich.

Subzona	Fortalezas	Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Montaña Monarca	Aceptable paisaje natural y urbano		Susceptible de saturación por publicidad espectacular	Regular y conservar el paisaje natural y la imagen urbana
	Arquitectura contemporánea que contribuye con la imagen urbana			Innovación de arquitectura y desarrollos urbanos que preserven la imagen urbana
Atécuaro	Baja intensidad de ocupación, por consecuencia una imagen urbana conservadora		Susceptible de asentamientos irregulares con imagen urbana precaria	
Buenavista Norte	Contiene área de vegetación que contribuye al paisaje natural	La falta de terminación de obras de infraestructura y de inmuebles particulares deterioran la imagen urbana		
Camelinas	Vialidad de gran atractivo escénico y funcional			En nuevos establecimientos un reto incorporar arquitectura contemporánea que permita la mejora continua
Colonias del Sur		Imagen urbana precaria, sin identidad, no cuentan con espacios abiertos dotados de vegetación que proporciones vistas agradables a los habitantes	La tardía en la terminación de las obras de urbanización crean incertidumbre en mejorar la imagen urbana	Implementar proyectos de regeneración y mejoramiento de imagen urbana
El Durazno				
Emiliano Zapata		Es mínima la imagen urbana con identidad de la subzona		Implementar proyectos de mejoramiento de imagen urbana
Jesús del Monte	Algunos elementos de imagen urbana de tipo rural que le caracterizan		La tendencia a la urbanización ajena a las características rurales	Procurar una arquitectura de integración con desarrollos urbanos sustentables
La Huerta		Falta de mantenimiento de fachadas		Implementar proyectos de mejoramiento de imagen urbana
Lago Paraiso	Predomina las áreas vacantes y contiene un cuerpo de agua artificial		Eminente presión por la urbanización que pueda deteriorar el paisaje	
Loma de Santa María	Área de restauración y protección ambiental, con abundante vegetación que contrasta favorablemente con la urbanización		Presión por parte de la urbanización	Implementar proyectos de reforestación y protección
Ocolusen	Imagen urbana conservadora por los desarrollos habitacionales formales, con perfiles urbanos de uno y dos niveles	La arquitectura habitacional es muy eterogénea, no existe un patrón de diseño		
Tenencia Morelos		Es mínima la imagen urbana con identidad de la subzona		Implementar proyectos de mejoramiento de imagen urbana
Uruapilla	Localidad rural de muy baja densidad habitacional e intensidad de ocupaciónn baja			Conservar las características de imagen urbana tipo rural y mejorar las condiciones del sitio
Zimpanios	Franja de vegetación de una longitud aproximada de cinco km sobre la falla, susceptible de aprovechamiento como paisaje urbano			Conservar las características de imagen urbana tipo rural y regular las intervenciones con proyectyos integradores
	Agradable paisaje natural y urbano			

Fuente: elaboración propia CONURBA 2013

1.4.4 Aspectos socioeconómicos

La población de un área determinada es el resultado de la interacción de sus componentes demográficos tales como sus nacimientos, defunciones, migraciones, etc., que, a su vez, tienen un

impacto en la distribución por sexo, edad y lugar de nacimiento. Debido a esto, el contexto poblacional de una localidad se manifiesta en cambios en su volumen, crecimiento y distribución.

Los aspectos económicos permiten analizar la distribución territorial de las actividades productivas así como el comportamiento de la población económicamente activa (PEA) que determina la evolución de las actividades económicas actuales.

El análisis que se presenta en este apartado tiene como propósito entender las características y la estructura de la población de la zona sur de Morelia, así como las causas que han inducido a los cambios significativos de su dinámica poblacional, con el fin de identificar las tendencias de desarrollo poblacional, económico y social y, a partir de esta información, establecer las estrategias y políticas particulares de su desarrollo futuro. También se pretende caracterizar el conjunto de las actividades humanas productivas dentro del límite del área de estudio así como la relación que tiene a nivel localidad y municipal.

Tabla 18. Localidades y población de la Zona Sur de Morelia

Localidad	Nombre de localidad	Población	%
0001	Morelia (Zona Sur)	72,619	71.9%
0086	Morelos	13,565	13.4%
0074	Jesús del Monte (La Capilla)	4,182	4.1%
0058	El Durazno	1,518	1.5%
0141	Santiago Undameo	1,455	1.4%
0495	Montaña Monarca (Punta Altozano)	1,128	1.1%
0133	San Miguel del Monte	892	0.9%
0117	Estación Jacuaro (Colonia La Reunión)	841	0.8%
0061	La Estancia	789	0.8%
0127	San José de las Torres	729	0.7%
0167	Uruapilla	713	0.7%
0089	Nueva Florida	460	0.5%
0118	Río Bello (El Campamento)	433	0.4%
0506	Puerta Blanca	333	0.3%
0462	Fraccionamiento Villas del Sur	192	0.2%
0340	La Morita (Colonia La Morita)	182	0.2%
0404	Colonia 10 de junio	168	0.2%
0405	Fraccionamiento ecológico La Campiña	150	0.1%
0217	El Laurelito (La Izama)	131	0.1%
0159	Torrecillas (La Torrecilla)	108	0.1%
0396	Colonia Los Encinos uno	107	0.1%
0194	El Agua Escondida	45	0.0%
0432	Colonia Abel Martínez	43	0.0%
0471	Colonia La Ermita	36	0.0%
0417	Colonia Lomas de Chapultepec (Colonia Torrecillas)	22	0.0%
0459	Fraccionamiento Cerro Verde	19	0.0%
0486	Lago del Paraíso	19	0.0%
0518	El Aguaje	17	0.0%
0523	El Barretero Tercera Etapa	17	0.0%
0278	Planchapón (Peñas de San Pedro)	16	0.0%
0314	Don Chema Mondragón	15	0.0%
0468	Bosque Monarca	14	0.0%
0483	La Mesa (Quinta Club)	10	0.0%
0284	Residencial Mesoamérica	8	0.0%
0307	Los Capulines	8	0.0%
0490	Ninguno	7	0.0%
0241	El Alacrán	5	0.0%
0507	Quinta María José	4	0.0%
0352	Los Chupaderos	3	0.0%
0494	Los Sin Tierra	3	0.0%
0240	Agua Zarca	2	0.0%
Total		101,008	100.0%

Fuente: CONURBA, 2012, elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Vivienda 2010 de INEGI

La distribución de la población se obtuvo a partir de información del Censo de Población y Vivienda 2010 del INEGI, en donde se registra una población para la Zona Sur de 101,008 habitantes. Esta población se distribuye en 38 localidades rurales y tres localidades urbanas (Morelia – Zona Sur, Morelos y Jesús del Monte), consideradas de esta manera ya que cuentan con una población mayor a 2,500 habitantes. La mayor concentración de población se encuentra precisamente en la Zona Sur de la localidad de Morelia, ya que cuenta con el 71.9% de la población, le sigue la localidad de Morelos con el 13.4%, Jesús del Monte (La Capilla) con 4.1%, El Durazno con 4.5%, Santiago Undameo con 1.4% y Montaña Monarca (Punta Altozano) con 1.1%, el resto de las localidades cuenta con una proporción de población menor al 1% y en conjunto agrupan el 6.5% de

toda la Zona Sur de Morelia (ver se pretende caracterizar el conjunto de las actividades humanas productivas dentro del límite del área de estudio así como la relación que tiene a nivel localidad y municipal.

Tabla 18).

1.4.4.1 Población histórica

En este apartado se analiza el crecimiento de la población en la Zona Sur con base en los últimos dos Censos de Población y Vivienda para los años 2000 y 2010 que ha realizado el INEGI, además del II Conteo de Población y Vivienda para el año 2005. Dicho análisis es de vital importancia en la planeación urbana, ya que permite considerar escenarios futuros y prever las necesidades de una población en constante crecimiento.

Como se puede observar en la Tabla 19 la Zona Sur de Morelia ha presentado un crecimiento constante del año 2000 al 2010; la población en las localidades urbanas se incrementó en 18,863 habitantes, lo cual representa un crecimiento del 26.4%, mientras que en las localidades rurales la población creció en un 73.3%, es decir, su población incremento en 4,501 habitantes (ver Tabla 19).

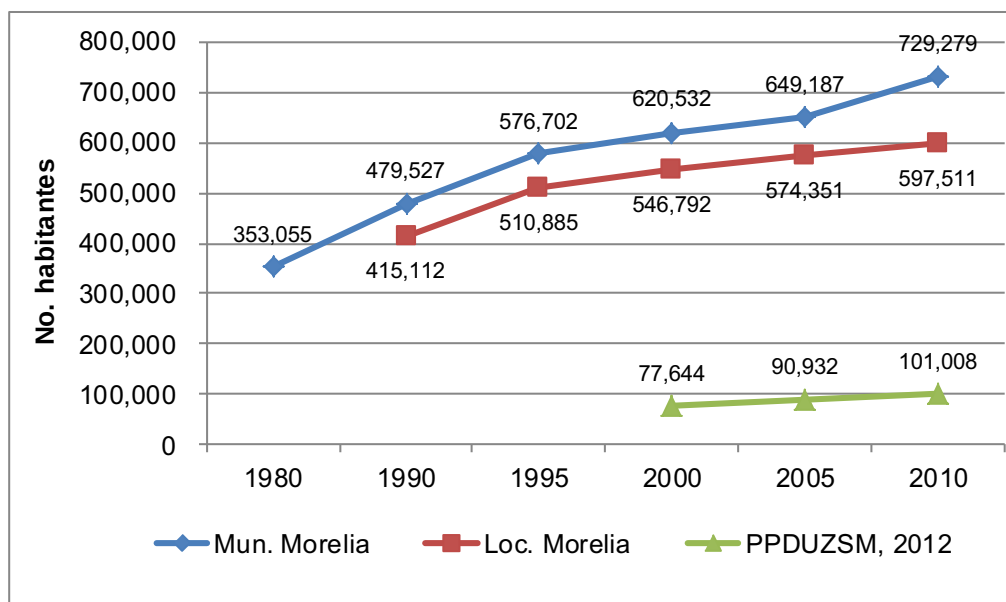
Tabla 19. Población histórica en localidades de la Zona Sur de Morelia

Localidades	2000	2005	2010
Urbanas	71,503	84,307	90,366
Rurales	6,141	6,625	10,642
Total	77,644	90,932	101,008

Fuente: CONURBA, 2012, elaboración propia con datos de los Censos y Conteos de Población y Vivienda 2000, 2005 y 2010 del INEGI

Si se realiza el análisis en base a la población del municipio, la localidad y la Zona, se puede observar que tanto el municipio como la localidad de Morelia han tenido un crecimiento constante en su población a lo largo de los años, al igual que la Zona Sur; sin embargo, proporcionalmente del año 2000 al año 2010 el mayor crecimiento lo presentó la Zona Sur ya que su población incremento en un 30.1%, mientras que la población del municipio incrementó en un 17.5% y la de la localidad en un 9.3% (ver Figura 68).

Figura 68. Población histórica del municipio, localidad y Zona Sur de Morelia



Fuente: CONURBA, 2012, elaboración propia con datos de los Censos y Conteos de Población y Vivienda 1980, 1990, 1995, 2000, 2005 y 2010 del INEGI

La tasa de crecimiento de la población del año 2000 al año 2010 ha sido variable para cada una de las localidades, de tal manera que mientras las localidades urbanas presentaron una tasa de crecimiento del 2.4%, las localidades rurales contaron con una tasa del 5.7%, ambas tasas de crecimiento se encuentran por arriba de la registrada en el municipio (ver Tabla 20)

La Zona Sur registró un crecimiento promedio anual de 3 personas por cada 100 habitantes y las localidades que contaron con el crecimiento más significativo fueron La Morita (Colonia La Morita), Colonia Los Encinos Uno y Torrecillas (La Torrecilla), cada una de ellas registró una tasa de crecimiento respectivamente del 19.4%, 16.1% y 14.9%, el resto de las localidades presentaron un crecimiento menor a 8 personas por cada 100 habitantes del año 2000 al año 2010 (ver Tabla 20).

Las localidades que registraron un descenso en su población del año 2000 al año 2010, es decir una tasa de crecimiento negativa, fueron Residencial Mesoamérica y el Alacrán, mientras que la localidad de Agua Zarca mantuvo constante su población (ver Tabla 20).

Tabla 20. Población histórica y tasas de crecimiento medio anual por localidades de la Zona Sur de Morelia

Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Sur de Morelia, Mich.

Clave localidad	Ámbito territorial	Población total			TCMA ¹ 2000-2010
		2000	2005	2010	
	Municipio de Morelia	620,532	684,145	729,279	1.6
	Zona Sur	77,644	90,932	101,008	2.7
Localidades urbanas²					
0001	Morelia (Zona Sur)	57,459	68,345	72,619	2.4
0086	Morelos	11,379	12,973	13,565	1.8
0074	Jesús del Monte (La Capilla)	2,665	2,989	4,182	4.6
Subtotal localidades urbanas		71,503	84,307	90,366	2.4
Localidades rurales					
0058	El Durazno	802	730	1,518	6.6
0141	Santiago Undameo	1,377	1,393	1,455	0.6
0495	Montaña Monarca (Punta Altozano)			1,128	
0133	San Miguel del Monte	662	726	892	3.0
0117	Estación Jacuaro (Colonia La Reunión)	697	641	841	1.9
0061	La Estancia	684	739	789	1.4
0127	San José de las Torres	507	600	729	3.7
0167	Uruapilla	399	646	713	6.0
0089	Nueva Florida	369	328	460	2.2
0118	Rio Bello (El Campamento)	370	344	433	1.6
0506	Puerta Blanca	-	-	333	
0462	Fraccionamiento Villas del Sur	-	-	192	
0340	La Morita (Colonia La Morita)	31	141	182	19.4
0404	Colonia 10 de junio	-	132	168	
0405	Fraccionamiento ecológico La Campiña	-	21	150	
0217	El Laurelito (La Izama)	103	92	131	2.4
0159	Torrecillas (La Torrecilla)	27	-	108	14.9
0396	Colonia Los Encinos uno	24	-	107	16.1
0194	El Agua Escondida	45	3	45	0.0
0432	Colonia Abel Martínez	-	-	43	
0471	Colonia La Ermita	-	-	36	
0417	Colonia Lomas de Chapultepec (Colonia Torrecillas)	-	40	22	
0459	Fraccionamiento Cerro Verde	-	-	19	
0486	Lago del Paraíso	-	-	19	
0518	El Aguaje	-	-	17	
0523	El Barretero Tercera Etapa	-	-	17	
0278	Planchapón (Peñas de San Pedro)	9	11	16	5.9
0314	Don Chema Mondragón	7	5	15	7.9
0468	Bosque Monarca	-	-	14	
0483	La Mesa (Quinta Club)	-	-	10	
0284	Residencial Mesoamérica	20	24	8	-8.8
0307	Los Capulines	-	-	8	
0490	Ninguno	-	-	7	
0241	El Alacrán	6	7	5	-1.8
0507	Quinta María José	-	-	4	
0352	Los Chupaderos	-	-	3	
0494	Los Sin Tierra	-	-	3	
0240	Agua Zarca	2	2	2	0.0
Subtotal localidades rurales		6,141	6,625	10,642	5.7

(1)TCMA: Tasa de crecimiento medio anual del periodo 2000-2010

(2)Las localidades de más de 2,500 habitantes se consideran como urbanas

Nota: Fórmula para la TCMA: $\left(\frac{\text{Población final}}{\text{Población inicial}}\right)^{\frac{1}{\text{Número de años}}}-1 \times 100$

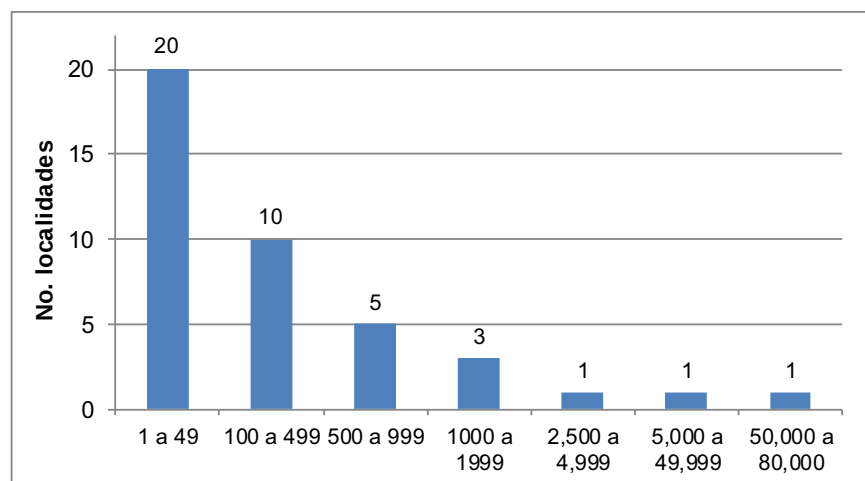
Fuente: CONURBA, 2012, elaboración propia a partir del Censo de Población y Vivienda 2010, principales resultados por localidad (ITER) 2010 del INEGI

1.4.4.2 Localidades y población

En su mayoría las localidades que comprenden la Zona Sur de Morelia cuentan con un rango de población de 1 a 49 habitantes, siendo 20 localidades las que se encuentran dentro de este rango, 10 localidades cuentan con una población de 100 a 499 habitantes, 5 localidades con 500 a 999

habitantes y 3 localidades con 1,000 a 1,999 habitantes, las 3 localidades restantes cuentan con una población mayor a 2,500 habitantes y son las localidades de Morelia (Zona Sur), Morelos y Jesús del Monte (La Capilla), las cuales justamente por su rango de población se encuentran clasificadas como localidades urbanas (ver Figura 69).

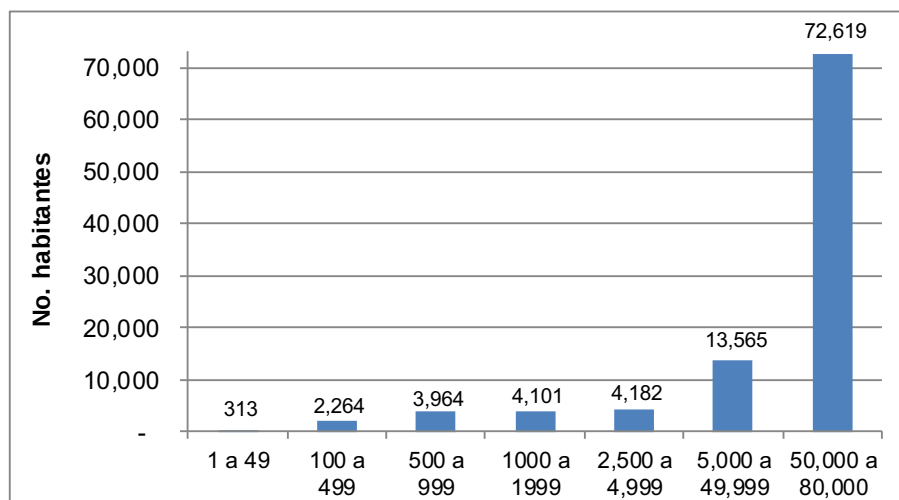
Figura 69. Distribución del número de localidades de acuerdo a su población



Fuente: CONURBA 2012, elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Vivienda 2010 de INEGI

De esta manera, aunque son casi la mitad de las localidades las que cuentan con un rango de población de 1 a 49 habitantes, dichas localidades solo concentran el 0.3% de la población, las localidades de 100 a 499 habitantes concentran el 2.2%, las de 500 a 999 cuentan con el 3.9%, las de 1,000 a 1,999 y 2,500 a 4,999 el 4.1% cada una de ellas, mientras que la localidad que cuenta con un rango de 5,000 a 49,999 habitantes concentra el 13.4% de la población, por último, la localidad de 50,000 a 80,000 habitantes cuenta con el 71.9% de la población total de la Zona Sur de Morelia (ver Figura 70).

Figura 70. Distribución de la población de acuerdo al rango de población por localidad

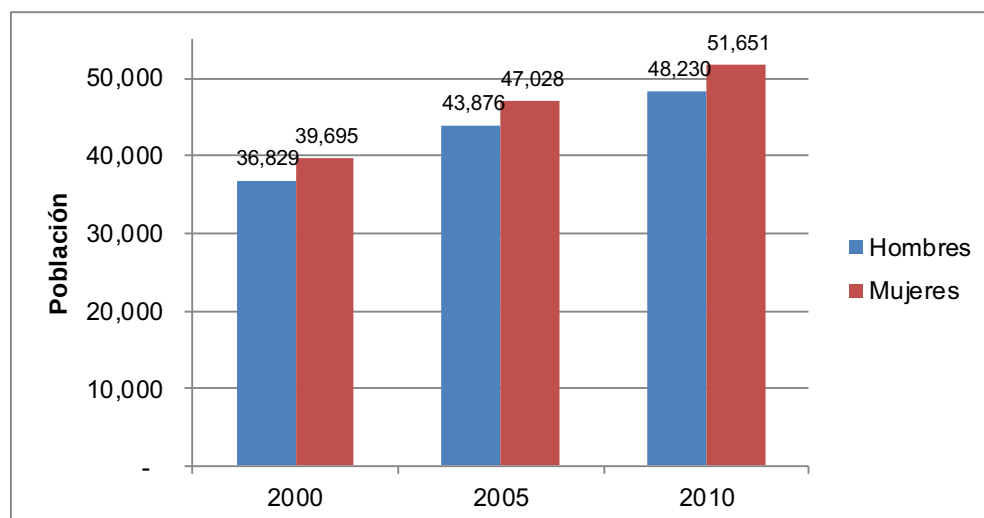


Fuente: CONURBA 2012, elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Vivienda 2010 de INEGI

1.4.4.3 Estructura y composición de la población

La composición por sexo de la población en la Zona Sur de acuerdo con los Censos y Conteos de Población y Vivienda para los años 2000, 2005 y 2010 del INEGI, muestra que la población cuenta con una mayor proporción de mujeres en comparación con la proporción existente de hombres; de tal manera que para el año 2000 y 2010 el 51.1% de la población son mujeres y para el año 2005 el 51.7% (ver Figura 71). El índice de masculinidad para los tres años de estudio es de 93 hombres por cada 100 mujeres en la Zona Sur de Morelia.

Figura 71. Composición por sexo de la población 2000, 2005 y 2010 de la Zona Sur



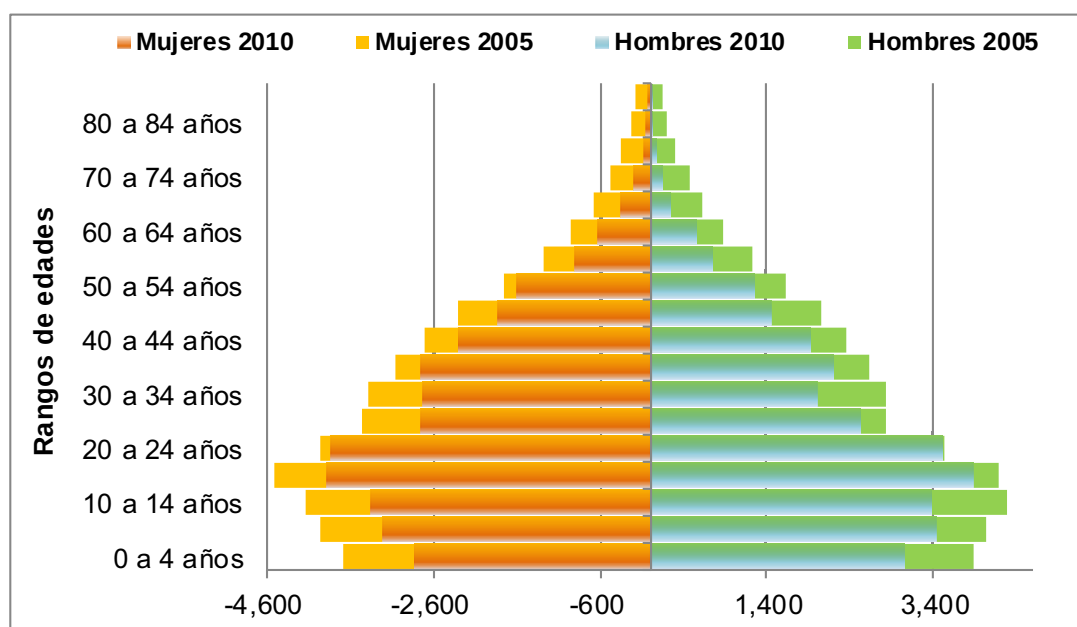
Fuente: CONURBA, 2012, elaboración propia con datos de los Censos y Conteos de Población y Vivienda 2000, 2005 y 2010 del INEGI

De acuerdo con el análisis, tanto la población femenina como la población masculina han sufrido descensos notorios, de tal manera que la población femenina disminuyó en 7,735 personas del año 2005 al año 2010, mientras que la población masculina tuvo una disminución de 7,705 personas. La población masculina que ha sufrido los mayores descensos es aquella que se encuentra en los rangos de edad de los 0 a los 4 años, de los 10 a los 14 años y de los 30 a los 34 años; mientras que la población femenina que presenta las mayores disminuciones es la que se encuentra entre los 0 a los 14 años de edad (ver Figura 72).

Los rangos de edad que cuentan con una mayor proporción de la población tanto para hombres como para mujeres son los comprendidos entre los 15 años y 19 años, sin embargo, para la población masculina del año 2005, la población más numerosa fue aquella de los 10 a los 14 años de edad. Por otra parte, la población femenina y masculina de 20 a 24 años fue la que experimento los menores descensos. Aunque ambos grupos de población han sufrido disminuciones del año 2005 al año 2010, la población femenina continúa siendo mayoría (ver Figura 72).

Los descensos de la población pueden deberse a factores como movimientos migratorios y descensos en la natalidad, lo cual viene de la mano con que la base de la pirámide para el año 2010 se estrecha notoriamente, lo que conlleva a una disminución en la demanda por servicios de educación básica y el que los mismos puedan mejorar su calidad, mientras que los grupos más numerosos serán aquellos que demandarán educación media superior, superior y nuevas oportunidades de empleo.

Figura 72. Estructura por grandes grupos de edad de la población en 2005 y 2010 de la Zona Sur



Fuente: CONURBA, 2012, elaboración propia con datos de los Censos y Conteos de Población y Vivienda 2005 y 2010 del INEGI

1.4.4.4 Población económicamente activa (PEA)

La población en la Zona Sur ha aumentado de manera gradual debido al crecimiento de la mancha urbana que se ha manifestado en la Zona, por lo tanto, el crecimiento en la población económicamente activa también se comporta de igual manera. De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda del 2010, la PEA de la Zona Sur registró a 39,272 habitantes que corresponde a casi el 40% de la población del área de estudio y de la cual el 94.9% se encuentra ocupada (ver Tabla 21). En comparación con los datos del año 2000 (INEGI, 2000) se observa una disminución de la población ocupada siendo la PEA rural la más afectada con una disminución proporcional del siete por ciento (ver Tabla 21). Esto se da porque el bajo nivel de instrucción en la población rural se convierte en una limitante para el acceso a mejores fuentes de empleo, situación que impacta también en el nivel de ingreso.

Tabla 21. Población total, porcentajes de PEA y población ocupada

	2000			2010		
	Localidades		Total	Localidades		Total
	Urbana	Rural		Urbana	Rural	
Población total	71,503	6,141	77,644	88,306	10,642	98,948
PEA	37.5%	30.4%	36.9%	40.5%	32.6%	39.7%
Población ocupada*	98.7%	99.0%	98.7%	95.3%	90.9%	94.9%

*En relación con la PEA

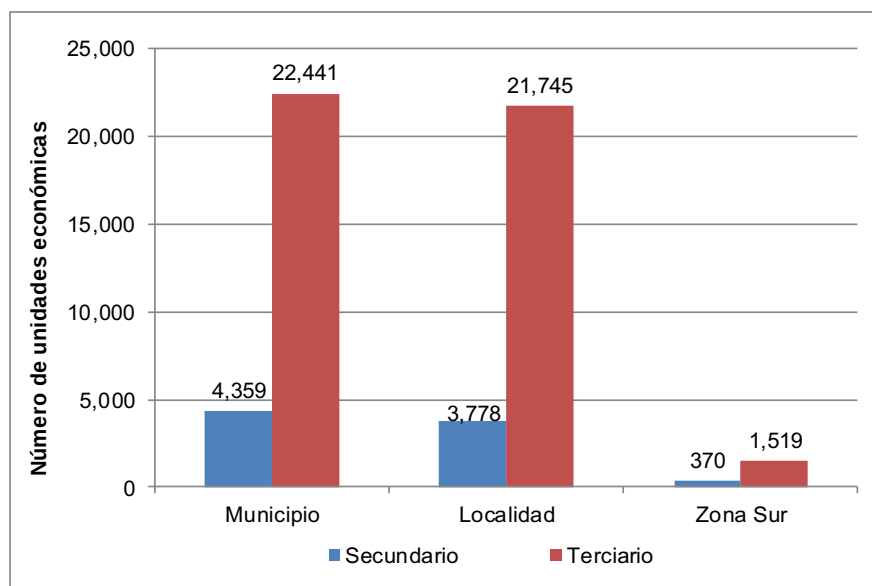
Fuente: CONURBA +D, elaboración propia a partir de datos del INEGI (Censos generales de Población y Vivienda 2000 y 2010)

1.4.4.5 Actividades económicas

Las actividades primarias no tienen tanta relevancia actualmente, ya que paulatinamente los terrenos para cultivo y pastoreo han sido abandonados, convirtiéndolos en lotes urbanizables, incluso las localidades como Tenencia Morelos y Jesús del Monte presentan también un comportamiento económico similar al centro de población, con una predominancia de unidades económicas del sector terciario con actividades de comercio al por menor.

Del análisis de la información recabada a través del Directorio Nacional de Unidades Económicas (DENUE, versión 03/2011), se pudo identificar que la mayor parte de las unidades económicas de la zona Sur pertenecen al sector terciario (ver Figura 73), resultando ser aquellas relativas al comercio al por menor y las de servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas las que prevalecen en la zona Sur (ver Tabla 22).

Figura 73. Morelia, Zona Sur: Actividades económicas por sector del municipio, localidad y Zona Sur



Fuente: CONURBA I+D, elaboración propia con datos del Directorio Nacional de Unidades Económicas, 03/2011 (INEGI)

La industria es una actividad que ha tenido un desarrollo lento comparado con el de muchas otras ciudades del centro y del norte del país. Las pocas industrias que existen en la ciudad son de magnitud mediana y pequeña, siendo la manufacturera una de las que más se registra en la ciudad (ver Tabla 22). Para la Zona Sur, las industrias manufactureras existentes se enfocan en la preparación de alimentos, fabricación de ladrillos, fabricación de muebles, fabricación de productos de herrería y confección de prendas de vestir.

Tabla 22. Unidades económicas por sector en el municipio, localidad y Zona Sur de Morelia

Sector	Actividad económica	ZONA		
		Municipio	Localidad	Zona Sur
Secundario	Industrias manufactureras	4,359	3,778	370
Terciario	Comercio al por mayor	1,252	1,226	73
	Comercio al por menor	16,824	16,230	1,181
	Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	4,365	4,289	265
TOTAL		26,800	25,523	1,889

Fuente: CONURBA I+D, elaboración propia con datos del Directorio Nacional de Unidades Económicas, 03/2011 (INEGI)

La presencia de una mayor cantidad de empresas que se dedican al sector terciario en la Zona Sur es similar a las que se observan para el resto del municipio y a nivel localidad, donde las actividades predominantes son las del comercio al por menor y los servicios de alojamiento temporal y preparación de alimentos y bebidas, derivado de la importancia turística por el que

Morelia está caracterizado; mientras que para el sector secundario la actividad predominante es la industria manufacturera.

En este sentido se analizará el comportamiento de las principales actividades a nivel municipal debido a que no se cuenta con información económica desagregada a nivel localidad y a que el comportamiento de la Zona Sur en cuestión de actividades predominantes (industrias manufactureras, comercio al por menor y servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas), es similar al del centro de población y al del municipio.

En el sector secundario, las industrias manufactureras aportan el 45.6% a la producción bruta total³ del sector en el municipio y concentran una inversión del 27.5% del total del sector. Como anteriormente se había mencionado, las industrias manufactureras cuentan con un total de 370 unidades económicas, en donde resaltan por ser de tamaño grande (más de 251 empleados) la empresa Unión de Ladrilleros de Tenencia Morelos de Morelia ubicada en la localidad de Morelos y la Fábrica de Trenzados Marinos ubicada en la zona sur de la localidad de Morelia (ver Figura 74).

Figura 74. Distribución de las unidades económicas en la industria manufacturera para el año 2012

³ Es el valor de todos los bienes y servicios producidos o comercializados por la unidad económica como resultado del ejercicio de sus actividades, comprendiendo el valor de los productos elaborados; el margen bruto de comercialización; las obras ejecutadas; los ingresos por la prestación de servicios, así como el alquiler de maquinaria y equipo, y otros bienes muebles e inmuebles; el valor de los activos fijos producidos para uso propio, entre otros (INEGI, 2011).